



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ  
เรื่อง ประกาศอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบการเกษตร ของบุคคลธรรมดา (ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 – 75 ล้านบาท	0.01%
มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.03%
มากกว่า 100 – 500 ล้านบาท	0.05%
มากกว่า 500 – 1,000 ล้านบาท	0.07%
มากกว่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

๒. กรณี เป็นที่อยู่อาศัย

ก. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 – 25 ล้านบาท	0.03%
มากกว่า 25 – 50 ล้านบาท	0.05%
มากกว่า 50 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

ข. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 – 40 ล้านบาท	0.02%
มากกว่า 40 – 65 ล้านบาท	0.03%
มากกว่า 65 – 90 ล้านบาท	0.05%
มากกว่า 90 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

ค. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 – 50 ล้านบาท	0.02%
มากกว่า 50 – 75 ล้านบาท	0.03%
มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.05%
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 – 50 ล้านบาท	0.03%
มากกว่า 50 – 200 ล้านบาท	0.04%
มากกว่า 200 – 1,000 ล้านบาท	0.05%
มากกว่า 1,000 – 1,500 ล้านบาท	0.06%
มากกว่า 1,500 ล้านบาทขึ้นไป	0.07%

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.3%
มากกว่า 50 – 200 ล้านบาท	0.4%
มากกว่า 200 – 1,000 ล้านบาท	0.5%
มากกว่า 1,000 – 5,000 ล้านบาท	0.6%
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ โทร. ๐๗๕-๒๗๐-๙๒๐ ต่อ ๑๕ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้เว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายมงคล หนูประสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังมะปรางเหนือ